

ООО «Энергостройпроект»

Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Больничная, 14/8
Телефон: 89507289433

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Ольков Алексей Геннадьевич

**Корректировка проекта межевания территории в
районе водозабора и фанерно-плитного комбината в
г. Чебаркуль, Челябинской области**

01.31.21– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль

2021 г

ООО «Энергостройпроект»

Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Больничная, 14/8
Телефон: 89507289433

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Ольков Алексей Геннадьевич

**Корректировка проекта межевания территории в
районе водозабора и фанерно-плитного комбината в
г. Чебаркуль, Челябинской области**

01.31.21– ПМТ

Пояснительная записка

Директор

Пайков А. Ю.

г. Чебаркуль
2021 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

| № n/n | <i>Наименование раздела</i> | <i>Стр.</i> |
|----------|--|-------------|
| | Текстовая часть | |
| 1 | Введение | 4 |
| 2 | Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и красных линий | 4-9 |
| | Графическая часть | 12 |
| | План красных линий М 1:500 | Лист 1 |
| | Разбивочный чертеж красных линий М 1:500 | Лист 2 |
| | План границ образуемого земельного участка М 1:500 | Лист 3 |
| | План границ образуемого земельного участка М 1:500 | Лист 4 |
| | Приложения | 15 |
| | <p>Постановление №387 от 15.07.2021 г. Администрации Чебаркульского городского округа «О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской области».</p> <p>Задание №56 на подготовку градостроительной документации «Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской области»</p> | |

1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании постановления №387 от 15.07.2021г. Администрации Чебаркульского городского округа.

Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской области предусматривается в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Кошевого, 20/2.

Объект работ расположен в пределах границ кадастрового квартала 74:38:0118003.

2. Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и красных линий

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и красных линий представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё.

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 01.31.21-ПМТ предполагается:

1. Проект корректирует образуемый земельный участок ЗУ1 - участок территории общего пользования в границах, ограниченных улицами ул.Кошевого – ул.Попова – ул. 1 Мая города Чебаркуль. Площадь земельного участка после корректировки 1456912 кв.м, разрешенный вид образуемого земельного участка: территория общего пользования

2. Образовать земельный участок ЗУ2, общей площадью 685 кв.м. способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118003:16 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид

образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного

строительства.

Каталог координат образуемых, изменяемых земельных участков представлен в таблице 1.

Сведения о вновь образуемом (корректируемом) земельном участке представлены в таблице 2.

Таблица 1

Часть участка 74:38:0000000:3У1 (до корректировки)

| Номер точки | Координаты | | Элемент | От т. – до т. | Длина, м. |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|-----------|
| | Х | У | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 718 | 586387.73 | 2256318.50 | прямая линия | 1 - 2 | 57.32 |
| 719 | 586391.78 | 2256261.32 | прямая линия | 2 - 3 | 81.11 |
| 720 | 586398.00 | 2256180.45 | прямая линия | 3 - 4 | 8.44 |
| 721 | 586405.82 | 2256183.62 | прямая линия | 4 - 5 | 7.84 |
| 722 | 586413.02 | 2256186.72 | прямая линия | 5 - 6 | 7.34 |
| 723 | 586419.44 | 2256190.28 | прямая линия | 6 - 7 | 9.14 |
| 724 | 586427.49 | 2256194.61 | прямая линия | 7 - 8 | 10.57 |
| 725 | 586436.16 | 2256200.65 | прямая линия | 8 - 9 | 10.57 |
| 726 | 586444.83 | 2256206.69 | прямая линия | 9 - 10 | 32.82 |
| 727 | 586444.68 | 2256239.51 | прямая линия | 10 - 11 | 9.19 |
| 728 | 586453.87 | 2256239.77 | прямая линия | 11 - 12 | 6.69 |
| 729 | 586453.72 | 2256233.08 | прямая линия | 12 - 13 | 1.54 |
| 730 | 586452.18 | 2256233.12 | прямая линия | 13 - 14 | 7.34 |
| 731 | 586452.11 | 2256225.78 | прямая линия | 14 - 15 | 3.68 |
| 732 | 586452.05 | 2256222.10 | прямая линия | 15 - 16 | 4.13 |
| 733 | 586451.72 | 2256217.98 | прямая линия | 16 - 17 | 1.09 |
| 734 | 586450.63 | 2256217.96 | прямая линия | 17 - 18 | 8.20 |
| 735 | 586450.54 | 2256209.76 | прямая линия | 18 - 19 | 11.16 |
| 736 | 586461.69 | 2256209.25 | прямая линия | 19 - 20 | 0.86 |
| 737 | 586461.79 | 2256210.10 | прямая линия | 20 - 21 | 21.10 |
| 738 | 586482.82 | 2256208.42 | прямая линия | 21 – 22 | 0.81 |
| 739 | 586483.63 | 2256208.35 | прямая линия | 22 – 23 | 31.98 |
| 740 | 586515.58 | 2256209.75 | прямая линия | 23 – 24 | 7.91 |
| 741 | 586523.48 | 2256209.39 | прямая линия | 24 – 25 | 21.37 |
| 742 | 586543.16 | 2256217.71 | прямая линия | 25 – 26 | 11.94 |
| 743 | 586553.94 | 2256222.84 | прямая линия | 26 – 27 | 11.86 |
| 700 | 586556.62 | 2256234.39 | прямая линия | 27 – 28 | 0.54 |
| 701 | 586556.81 | 2256234.90 | прямая линия | 28 – 29 | 2.69 |
| 702 | 586556.64 | 2256237.58 | прямая линия | 29 – 30 | 5.00 |
| 703 | 586556.35 | 2256242.57 | прямая линия | 30 – 31 | 41.50 |
| 704 | 586533.92 | 2256277.49 | прямая линия | 31 - 32 | 8.61 |
| 705 | 586526.15 | 2256281.19 | прямая линия | 32 - 33 | 11.74 |

| | | | | | |
|-----|-----------|------------|--------------|---------|-------|
| 706 | 586517.02 | 2256288.57 | прямая линия | 33 – 34 | 16.28 |
| 707 | 586503.53 | 2256297.68 | прямая линия | 34 – 35 | 8.92 |
| 708 | 586495.61 | 2256301.79 | прямая линия | 35 – 36 | 35.10 |
| 709 | 586461.22 | 2256308.79 | прямая линия | 36 - 37 | 23.21 |
| 710 | 586438.21 | 2256311.82 | прямая линия | 37 – 38 | 19.56 |
| 711 | 586418.81 | 2256314.30 | прямая линия | 38 – 39 | 9.82 |
| 712 | 586409.08 | 2256315.62 | прямая линия | 39 – 40 | 2.56 |
| 713 | 586408.71 | 2256313.09 | прямая линия | 40 – 41 | 2.54 |
| 714 | 586406.28 | 2256313.82 | прямая линия | 41 – 42 | 3.35 |
| 715 | 586402.93 | 2256313.84 | прямая линия | 42 – 43 | 1.72 |
| 716 | 586402.92 | 2256312.12 | прямая линия | 43 – 44 | 7.15 |
| 717 | 586395.78 | 2256312.44 | прямая линия | 44 – 45 | 5.00 |
| 718 | 586395.91 | 2256317.44 | прямая линия | 45 - 1 | 8.25 |

Часть участка 74:38:000000:3У1 (после корректировки)

| Номер точки | Координаты | | Элемент | От т. – до т. | Длина, м. |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|-----------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 718 | 586387.73 | 2256318.50 | прямая линия | 1 - 2 | 57.32 |
| 719 | 586391.78 | 2256261.32 | прямая линия | 2 - 3 | 81.11 |
| 720 | 586398.00 | 2256180.45 | прямая линия | 3 - 4 | 8.44 |
| 721 | 586405.82 | 2256183.62 | прямая линия | 4 - 5 | 7.84 |
| 722 | 586413.02 | 2256186.72 | прямая линия | 5 - 6 | 7.34 |
| 723 | 586419.44 | 2256190.28 | прямая линия | 6 - 7 | 9.14 |
| 724 | 586427.49 | 2256194.61 | прямая линия | 7 - 8 | 10.57 |
| 725 | 586436.16 | 2256200.65 | прямая линия | 8 - 9 | 10.57 |
| 726 | 586444.83 | 2256206.69 | прямая линия | 9 - 10 | 32.82 |
| 727 | 586444.68 | 2256239.51 | прямая линия | 10 - 11 | 9.19 |
| 728 | 586453.87 | 2256239.77 | прямая линия | 11 - 12 | 6.69 |
| 729 | 586453.72 | 2256233.08 | прямая линия | 12 - 13 | 1.54 |
| 730 | 586452.18 | 2256233.12 | прямая линия | 13 - 14 | 7.34 |
| 731 | 586452.11 | 2256225.78 | прямая линия | 14 - 15 | 3.68 |
| 732 | 586452.05 | 2256222.10 | прямая линия | 15 - 16 | 4.13 |
| 733 | 586451.72 | 2256217.98 | прямая линия | 16 - 17 | 1.09 |
| 734 | 586450.63 | 2256217.96 | прямая линия | 17 - 18 | 8.20 |
| 735 | 586450.54 | 2256209.76 | прямая линия | 18 - 19 | 11.16 |
| 736 | 586461.69 | 2256209.25 | прямая линия | 19 - 20 | 0.86 |
| 737 | 586461.79 | 2256210.10 | прямая линия | 20 - 21 | 21.10 |
| 738 | 586482.82 | 2256208.42 | прямая линия | 21 – 22 | 0.81 |
| 739 | 586483.63 | 2256208.35 | прямая линия | 22 – 23 | 32.00 |
| 740 | 586515.61 | 2256209.58 | прямая линия | 23 – 24 | 42.28 |
| 741 | 586557.09 | 2256217.74 | прямая линия | 24 – 25 | 16.70 |
| 743 | 586556.84 | 2256234.44 | прямая линия | 25 – 26 | 0.46 |
| 700 | 586556.81 | 2256234.90 | прямая линия | 26 – 27 | 2.69 |
| 701 | 586556.64 | 2256237.58 | прямая линия | 27 – 28 | 5.00 |
| 702 | 586556.35 | 2256242.57 | прямая линия | 28 – 29 | 41.50 |

| | | | | | |
|-----|-----------|------------|--------------|---------|-------|
| 703 | 586533.92 | 2256277.49 | прямая линия | 29 – 30 | 8.61 |
| 704 | 586526.15 | 2256281.19 | прямая линия | 30 – 31 | 11.74 |
| 705 | 586517.02 | 2256288.57 | прямая линия | 31 - 32 | 16.28 |
| 706 | 586503.53 | 2256297.68 | прямая линия | 32 - 33 | 8.92 |
| 707 | 586495.61 | 2256301.79 | прямая линия | 33 – 34 | 35.10 |
| 708 | 586461.22 | 2256308.79 | прямая линия | 34 – 35 | 23.21 |
| 709 | 586438.21 | 2256311.82 | прямая линия | 35 – 36 | 19.56 |
| 710 | 586418.81 | 2256314.30 | прямая линия | 36 - 37 | 9.82 |
| 711 | 586409.08 | 2256315.62 | прямая линия | 37 – 38 | 2.56 |
| 712 | 586408.71 | 2256313.09 | прямая линия | 38 – 39 | 2.54 |
| 713 | 586406.28 | 2256313.82 | прямая линия | 39 – 40 | 3.35 |
| 714 | 586402.93 | 2256313.84 | прямая линия | 40 – 41 | 1.72 |
| 715 | 586402.92 | 2256312.12 | прямая линия | 41 – 42 | 7.15 |
| 716 | 586395.78 | 2256312.44 | прямая линия | 42 – 43 | 5.00 |
| 717 | 586395.91 | 2256317.44 | прямая линия | 43 – 1 | 8.25 |

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ2 в МСК-74

| Номер точки | Координаты, м | | Линия | Длина линии, м |
|-------------|---------------|------------|-------|----------------|
| | | | | |
| 1 | 586557.09 | 2256217.74 | 1 – 2 | 16.70 |
| 2 | 586556.84 | 2256234.44 | 2 – 3 | 0.23 |
| 3 | 586556.62 | 2256234.39 | 3 – 4 | 8.00 |
| 4 | 586548.81 | 2256232.66 | 4 – 5 | 7.09 |
| 5 | 586542.35 | 2256229.75 | 5 – 6 | 17.59 |
| 6 | 586524.89 | 2256227.64 | 6 – 7 | 12.56 |
| 7 | 586512.57 | 2256225.21 | 7 – 8 | 15.75 |
| 8 | 586515.58 | 2256209.75 | 8 – 9 | 0.17 |
| 9 | 586515.61 | 2256209.58 | 9 – 1 | 42.28 |

Проектом корректировки вносятся изменения в контур красных линий №19. Каталог координат поворотных точек красных линий до корректировки и после корректировки приведен в таблице 2. Контур красных линий №19 после корректировки будут отражать существующие границы застроенной территории в районе фанерно–плитного комбината, ограниченного ул.Кошевого – ул.Попова – ул. 1 Мая города Чебаркуль

Таблица №2

контур №19 (в кадастровом квартале 74:38:0118003) до корректировки

| Номер точки | Координаты | | Элемент | От т. – до т. | Длина, м. |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|-----------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 586387.73 | 2256318.50 | прямая линия | 1 - 2 | 57.32 |
| 2 | 586391.78 | 2256261.32 | прямая линия | 2 - 3 | 81.11 |
| 3 | 586398.00 | 2256180.45 | прямая линия | 3 - 4 | 8.44 |
| 4 | 586405.82 | 2256183.62 | прямая линия | 4 - 5 | 7.84 |
| 5 | 586413.02 | 2256186.72 | прямая линия | 5 - 6 | 7.34 |
| 6 | 586419.44 | 2256190.28 | прямая линия | 6 - 7 | 9.14 |
| 7 | 586427.49 | 2256194.61 | прямая линия | 7 - 8 | 10.57 |
| 8 | 586436.16 | 2256200.65 | прямая линия | 8 - 9 | 10.57 |
| 9 | 586444.83 | 2256206.69 | прямая линия | 9 - 10 | 32.82 |
| 10 | 586444.68 | 2256239.51 | прямая линия | 10 - 11 | 9.19 |
| 11 | 586453.87 | 2256239.77 | прямая линия | 11 - 12 | 6.69 |
| 12 | 586453.72 | 2256233.08 | прямая линия | 12 - 13 | 1.54 |
| 13 | 586452.18 | 2256233.12 | прямая линия | 13 - 14 | 7.34 |
| 14 | 586452.11 | 2256225.78 | прямая линия | 14 - 15 | 3.68 |
| 15 | 586452.05 | 2256222.10 | прямая линия | 15 - 16 | 4.13 |
| 16 | 586451.72 | 2256217.98 | прямая линия | 16 - 17 | 1.09 |
| 17 | 586450.63 | 2256217.96 | прямая линия | 17 - 18 | 8.20 |
| 18 | 586450.54 | 2256209.76 | прямая линия | 18 - 19 | 11.16 |
| 19 | 586461.69 | 2256209.25 | прямая линия | 19 - 20 | 0.86 |
| 20 | 586461.79 | 2256210.10 | прямая линия | 20 - 21 | 21.10 |
| 21 | 586482.82 | 2256208.42 | прямая линия | 21 – 22 | 0.81 |
| 22 | 586483.63 | 2256208.35 | прямая линия | 22 – 23 | 31.98 |
| 23 | 586515.58 | 2256209.75 | прямая линия | 23 – 24 | 7.91 |
| 24 | 586523.48 | 2256209.39 | прямая линия | 24 – 25 | 21.37 |
| 25 | 586543.16 | 2256217.71 | прямая линия | 25 – 26 | 11.94 |
| 26 | 586553.94 | 2256222.84 | прямая линия | 26 – 27 | 11.86 |
| 27 | 586556.62 | 2256234.39 | прямая линия | 27 – 28 | 0.54 |
| 28 | 586556.81 | 2256234.90 | прямая линия | 28 – 29 | 2.69 |
| 29 | 586556.64 | 2256237.58 | прямая линия | 29 – 30 | 5.00 |
| 30 | 586556.35 | 2256242.57 | прямая линия | 30 – 31 | 41.50 |
| 31 | 586533.92 | 2256277.49 | прямая линия | 31 - 32 | 8.61 |
| 32 | 586526.15 | 2256281.19 | прямая линия | 32 - 33 | 11.74 |
| 33 | 586517.02 | 2256288.57 | прямая линия | 33 – 34 | 16.28 |
| 34 | 586503.53 | 2256297.68 | прямая линия | 34 – 35 | 8.92 |
| 35 | 586495.61 | 2256301.79 | прямая линия | 35 – 36 | 35.10 |
| 36 | 586461.22 | 2256308.79 | прямая линия | 36 - 37 | 23.21 |
| 37 | 586438.21 | 2256311.82 | прямая линия | 37 – 38 | 19.56 |
| 38 | 586418.81 | 2256314.30 | прямая линия | 38 – 39 | 9.82 |
| 39 | 586409.08 | 2256315.62 | прямая линия | 39 – 40 | 2.56 |
| 40 | 586408.71 | 2256313.09 | прямая линия | 40 – 41 | 2.54 |
| 41 | 586406.28 | 2256313.82 | прямая линия | 41 – 42 | 3.35 |
| 42 | 586402.93 | 2256313.84 | прямая линия | 42 – 43 | 1.72 |
| 43 | 586402.92 | 2256312.12 | прямая линия | 43 – 44 | 7.15 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|--------------|---------|------|
| 44 | 586395.78 | 2256312.44 | прямая линия | 44 – 45 | 5.00 |
| 45 | 586395.91 | 2256317.44 | прямая линия | 45 - 1 | 8.25 |

Таблица №3

контур №19 (в кадастровом квартале 74:38:0118003) после
корректировки

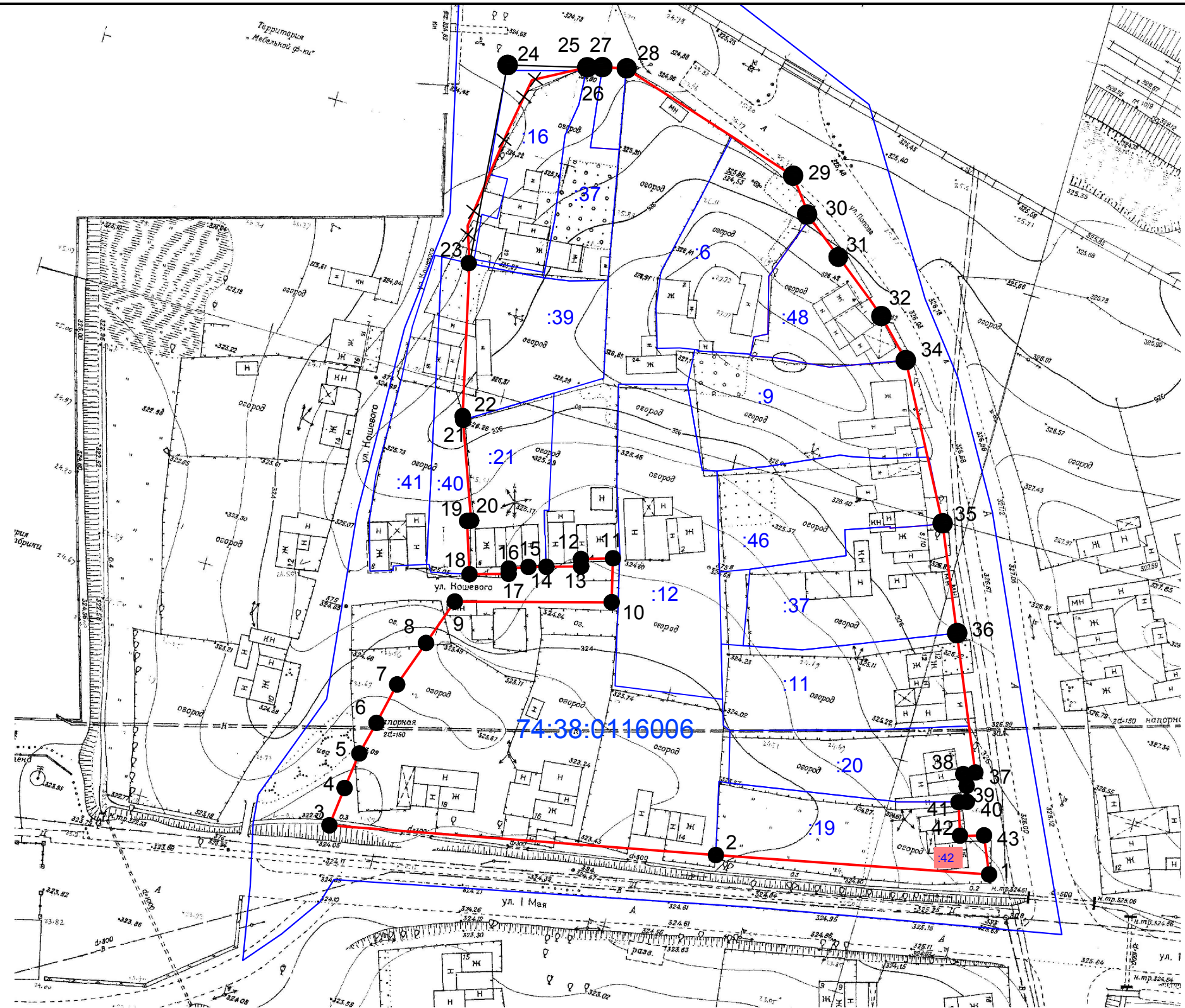
| Номер точки | Координаты | | Элемент | От т. – до т. | Длина, м. |
|----------------|------------|------------|--------------|------------------|-----------|
| | Х | У | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 586387.73 | 2256318.50 | прямая линия | 1 - 2 | 57.32 |
| 2 | 586391.78 | 2256261.32 | прямая линия | 2 - 3 | 81.11 |
| 3 | 586398.00 | 2256180.45 | прямая линия | 3 - 4 | 8.44 |
| 4 | 586405.82 | 2256183.62 | прямая линия | 4 - 5 | 7.84 |
| 5 | 586413.02 | 2256186.72 | прямая линия | 5 - 6 | 7.34 |
| 6 | 586419.44 | 2256190.28 | прямая линия | 6 - 7 | 9.14 |
| 7 | 586427.49 | 2256194.61 | прямая линия | 7 - 8 | 10.57 |
| 8 | 586436.16 | 2256200.65 | прямая линия | 8 - 9 | 10.57 |
| 9 | 586444.83 | 2256206.69 | прямая линия | 9 - 10 | 32.82 |
| 10 | 586444.68 | 2256239.51 | прямая линия | 10 - 11 | 9.19 |
| 11 | 586453.87 | 2256239.77 | прямая линия | 11 - 12 | 6.69 |
| 12 | 586453.72 | 2256233.08 | прямая линия | 12 - 13 | 1.54 |
| 13 | 586452.18 | 2256233.12 | прямая линия | 13 - 14 | 7.34 |
| 14 | 586452.11 | 2256225.78 | прямая линия | 14 - 15 | 3.68 |
| 15 | 586452.05 | 2256222.10 | прямая линия | 15 - 16 | 4.13 |
| 16 | 586451.72 | 2256217.98 | прямая линия | 16 - 17 | 1.09 |
| 17 | 586450.63 | 2256217.96 | прямая линия | 17 - 18 | 8.20 |
| 18 | 586450.54 | 2256209.76 | прямая линия | 18 - 19 | 11.16 |
| 19 | 586461.69 | 2256209.25 | прямая линия | 19 - 20 | 0.86 |
| 20 | 586461.79 | 2256210.10 | прямая линия | 20 - 21 | 21.10 |
| 21 | 586482.82 | 2256208.42 | прямая линия | 21 – 22 | 0.81 |
| 22 | 586483.63 | 2256208.35 | прямая линия | 22 – 23 | 32.00 |
| 23 | 586515.61 | 2256209.58 | прямая линия | 23 – 24 | 42.28 |
| 24 | 586557.09 | 2256217.74 | прямая линия | 24 – 25 | 16.70 |
| 25 | 586556.84 | 2256234.44 | прямая линия | 25 – 26 | 0.46 |
| 26 | 586556.81 | 2256234.90 | прямая линия | 26 – 27 | 2.69 |
| 27 | 586556.64 | 2256237.58 | прямая линия | 27 – 28 | 5.00 |
| 28 | 586556.35 | 2256242.57 | прямая линия | 28 – 29 | 41.50 |
| 29 | 586533.92 | 2256277.49 | прямая линия | 29 – 30 | 8.61 |
| 30 | 586526.15 | 2256281.19 | прямая линия | 30 – 31 | 11.74 |
| 31 | 586517.02 | 2256288.57 | прямая линия | 31 - 32 | 16.28 |
| 32 | 586503.53 | 2256297.68 | прямая линия | 32 - 33 | 8.92 |
| 33 | 586495.61 | 2256301.79 | прямая линия | 33 – 34 | 35.10 |
| 34 | 586461.22 | 2256308.79 | прямая линия | 34 – 35 | 23.21 |
| 35 | 586438.21 | 2256311.82 | прямая линия | 35 – 36 | 19.56 |
| 36 | 586418.81 | 2256314.30 | прямая линия | 36 - 37 | 9.82 |
| 37 | 586409.08 | 2256315.62 | прямая линия | 37 – 38 | 2.56 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|--------------|---------|------|
| 38 | 586408.71 | 2256313.09 | прямая линия | 38 – 39 | 2.54 |
| 39 | 586406.28 | 2256313.82 | прямая линия | 39 – 40 | 3.35 |
| 40 | 586402.93 | 2256313.84 | прямая линия | 40 – 41 | 1.72 |
| 41 | 586402.92 | 2256312.12 | прямая линия | 41 – 42 | 7.15 |
| 42 | 586395.78 | 2256312.44 | прямая линия | 42 – 43 | 5.00 |
| 43 | 586395.91 | 2256317.44 | прямая линия | 43 – 1 | 8.25 |

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО (КОРРЕКТИРУЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ)

| № п/п | Условный номер ЗУ по проекту | Местоположение (адрес) земельного участка | Категория земель | Территориальная зона | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. | Примечание |
|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | :ЗУ1 | Челябинская область, г.Чебаркуль, улицы 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова, Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная | Земли населенных пунктов | - | территория общего пользования | 1456912,00 | Градостроительные регламенты для территорий общего пользования не устанавливаются |
| 2 | :ЗУ2 | Челябинская область, г.Чебаркуль, улица Кошевого, 20/2 | Земли населенных пунктов | В1.1 | ИЖС | 685,0 | Предельные минимальные и максимальные размеры 400 кв.м- 1500 кв.м. |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Граница кадастрового квартала



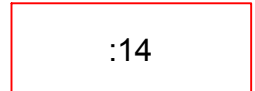
Границы формируемых земельных участков



Корректируемые красные линии



Поворотные точки границ формируемых земельных участков



Границы участка и номер участка, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН



Границы и номер ОКС, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |
|----------|---------|---------|------|---------|-------|
| Разраб. | | Пайкова | | | 10.21 |
| ГИП | | Пайкова | | | 10.21 |
| Н.контр. | | Пайков | | | 10.21 |
| | | | | | |
| | | | | | |

01.31.21 - ПМТ

Челябинская область, г. Чебаркуль, район водозабора и фанерно-плитного комбината

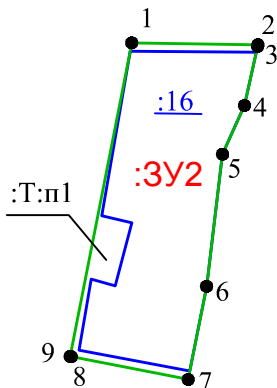
Корректировка проекта межевания территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 3 | 7 |

План красных линий М1:1000

ООО "Энергостройпроект"

74:38:0118003



Условные обозначения:

:16 - кадастровый номер земельного участка

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

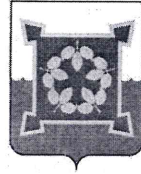
- граница образуемого земельного участка

● 1 - поворотные точки границы образуемого земельного участка

74:38:0118003 - кадастровый номер кадастрового квартала

| | | | | | | 01.31.21 - ПМТ | | | |
|----------|---------|---------|--------|---------|-------|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | Челябинская область, г.Чебаркуль, район водозабора и фанерно-плитного комбината | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Людок. | Подписи | Дата | | | | |
| Разраб. | | Пайкова | | | 10.21 | Корректировка проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Пайкова | | | 10.21 | | П | 4 | 4 |
| Н.контр. | | Пайков | | | 10.21 | | | | |
| | | | | | | План границ образуемых земельных участков масштаб 1:1000 | ООО "Энергостройпроект" | | |

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 15 " 07 2021 г. № 387
г. Чебаркуль

О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 года № 245, рассмотрев обращение собственников земельного участка о выдаче разрешения на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 199 от 27.03.2018 года, руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить собственнику земельного участка, расположенного по адресу: город Чебаркуль, улица Кошевого, 20/2, за счет собственных средств выполнить корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 года № 199, в течение 6 (шести) месяцев.

2. Отделу архитектуры и градостроительства (Шацкий С.В.) после представления материалов (проекта межевания) в администрацию Чебаркульского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по корректировке проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области.

3. Отделу ИКТ (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Чебаркульского

городского округа

С.А. Виноградова

«19» 07 2021г.

ЗАДАНИЕ № 56

на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в г. Чебаркуль Челябинской области»

Заказчик: Олькова Татьяна Анатольевна

Проектная организация: не определена

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Чебаркульского городского округа от 15.07 2021г. № 387 «О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области».

Объект работы:

Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области.

Цель работы:

- определение местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Кошевого, 20/2;
- корректировка границ территорий общего пользования и установление красных линий;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118003:16 из ведомости сохраняемых земельных участков и добавление в ведомость образуемых (корректируемых) земельных участков, с указанием способа образования земельного участка.

Сроки разработки проекта: 6 (шесть) месяцев с момента утверждения постановления о разрешении на корректировку проекта межевания.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Градостроительная документация выполняется в виде: Корректировка проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

Состав и содержание проекта:

Корректировка проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть корректировки проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть корректировки проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1. Красные линии, утверждаемые корректировкой проекта межевания территории.

2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков;

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;

3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

Форма предоставления проектов:

Корректировка проекта предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, Microsoft Word, dvg, а также в системе координат – МСК-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

Проведение публичных слушаний:

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Чебаркульского городского округа

_____ С.В. Шацкий

Исп. Коростелёва А.В.